

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/12α/Φ.4Κ/33115 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 1096/15.2.88 Φ.Ε.Κ. 176/1.3.88/τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Εθνικής οδού Λαμίας-Καροενησίου στο Τμήμα από έξοδο σήραγγας έως Καρπενήσι (χ.θ. 0 ± 000έως 2 ± 720,22) Στο Νομό Ευρυτανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απολλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971/τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88/τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.8.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2/8.6.90 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ευρυτανίας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89/τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Καρπενησίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 6772/28.3.1991 συννολικού ποσού 36.307.227 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Την υπ' αριθ. 25.840/7.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Π. Κανακάρη της Ευρυδίκης Παν. Ζαβολέα αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Της υπ' αριθ. 469/1990 γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 26381/5.2.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου-χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται επί της οδού Σημαντήρα 16, του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Κάτω Πατήσια του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52367/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 169,00 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 80%.

δ. Δημόσιες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 169,00 τ.μ. × 3 = 507,00 τ.μ.

ε. Δεδομένη επιφάνεια: 220,76 τ.μ. (132,56 τ.μ. στο ισόγειο, 88,2 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 507,00 τ.μ. – 270,4 τ.μ. = 236,6 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευρυδίκης Ζαβολέα για εμβαδόν 236,6 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Όροι δόμησης

6 - 7,50 - 112,50
10 15 200 κατά ΓΟΚ/73
Κάλυψη: 70% και 80% για χαμηλά κτίρια (άρθρο 14 ΓΟΚ/85)
σ.δ: 3 Η= 32μ. και 8.50μ. για χαμηλά κτίρια
εμπετάλωση για χαμηλά κτίρια < 400 τ.μ.

Γ. 52367/91 "Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)".
28 Μαρτίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

οδός Δημακοπούλου
Πολυκατοικία 4ορ.+2R
Πολ. 4+2R
Πολ/κία 4+2R
3ορ.
2ορ.
Πολ/κία 4+2R
Κ. Λαχανά
οδός Σημαντήρα
οδός Κορτσοφάτζου
οδός
οδός

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ

K

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε. ΖΑΒΟΛΕΑ

ΘΕΣΗ : ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ 16
ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ
ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ : ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΚΛΙΜΑΞ ΘΕΜΑ αριθμος σχεδίου

B4

1:500 τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε. ΖΑΒΟΛΕΑ

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1990

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α'137).

6. Την υπ' αριθ. 2608/24.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρου Γ. Βλάχου, των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη, Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 459/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26861/20.2.1991 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ελπίδας Τασιοπούλου-Μαχρή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 28 και Κηφισίας, με πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη 28 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ'180), το οποίο ανήκει στον Νικόλαο-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη κατά τα τριάντα εκατοστά εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα και κατά τα εβδομήντα εκατοστά εξ αδιαιρέτου κατ' επικαρπία και στις Μαρίνα-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξία-Ιζόλδη- Πετσάλη Διομήδη κατά ψιλή κυριότητα τα υπόλοιπα εβδομήντα εκατοστά εξ αδιαιρέτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52912/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.143,45 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,4 για το τμήμα του οικοπέδου από 2.000 τ.μ. και άνω.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.143,45 τ.μ. × 0,59 = 1.257,38 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 506,41 τ.μ. (208,04 τ.μ. στο ισόγειο, 155, 28 τ.μ. στο α' όροφο και 143,09 τ.μ. στον β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.257,38 τ.μ. - 506,41 τ.μ. = 750,97 τ.μ. (649,34 τ.μ. από ισόγειο και 101,63 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρον 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη για εμβαδόν 750,97 τ.μ. (649,34 τ.μ. από ισόγειο και 101,63 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρον 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡ. Ο.Τ. ΚΛ. 1:500

ΠΟΛΥΚΑΤ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΔΙΩΡ. ΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΩΡ. ΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΔ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ. 78
ΟΙΚΟΠ. Κ. ΚΟΥΤΑΡΕΛΗ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΤΣΑΛΗ ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΟΔ. ΘΗΣΕΩΣ
ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΟΛΛΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ (ΙΣΟΓ. ΚΑΤ.)
ΙΣΟΓ. ΚΑΤ. +ΟΡΟΦΟΣ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Γ. 52912/91 Εμμηνιαία μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς Ν. Αττικής
3 Απριλίου 1991
Ο συντάκτης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:200

ΚΟΥΤΑΡΕΛΗΣ ΚΩΝΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΚΟΥΤΑΡΕΛΗΣ ΚΩΝ.
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΥΚΑ
ΟΡ. ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡ. ΙΣΟΓ.
ΥΠΟΘΕΤ. ΚΤΙΡ. Β'
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΟΡΙΟ ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΣΟΓ.
ΣΚΑΛΑ
ΥΠΟΘΕΤ. ΚΤΙΡ. Α'
Πρασιά
350 ΡΓ
Δ=5.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΜΗΔΗΣ - ΠΕΤΣΑΛΗΣ, ΜΑΡΙΝΑ ΔΙΟΜΗΔΗ-ΠΕΤΣΑΛΗ, ΑΛΕΞΙΑ ΔΙΟΜΗΔΗ-ΠΕΤΣΑΛΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΦΕΚ 180 τΔ' 19/3/82) αρ.κτ. 18
Διευθυνση	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Ο.Τ. 78 ΟΔ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ + ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΓΩΝΙΑ
Ειδος Μελετης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ · σταδιο: ΟΡ. ΜΕΛΕΤΗ
Θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Ο.Τ., ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ, ΥΠΟΜΝ. Σ.Δ. ΚΛΠ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500, 1:200 · ΑΡΙΘ. ΣΧ.: Τ1
Υπομνημα	Ημερ. 11/6/90 · Τοπος: ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4/12.3.91 απόφασης ως προς την κατηγοριοποίηση, καθορίσμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρωμανό και Μεταμόρφωση Κοινότητας Ρωμανού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.37 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Ρωμανού και Μεταμόρφωση Κοιν. Ρωμανού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωμανού.

5. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 5864/7.12.1990.

7. Την υπ' αρ. 29/19.12.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθ. 4/12.3.91 απόφασή μας περί οριοθέτησης των Οικισμών Ρωμανού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες.

α) Ρωμανο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός αδιάφορος, Στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

β) Μεταμόρφωση: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

α. Για του οικισμούς Ρωμανό και Μεταμόρφωση Ρωμανού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και πρόσωπο 1400 μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

β. Καθορίζεται ως ύψος τα 8,50 μ. λόγω του επικλινούς του εδάφους.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 με από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην 19η επαρχιακή οδό και βρίσκεται πέρα από το συνεχτικό τμήμα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή σχιστολιθικές πλάκες, με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμ. ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και,

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εκκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

- 23 -

ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΩΜΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΡΩΜΑΝΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33131001-2

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	7	i	7	i			50 % ΚΛΙΣΗ 0,40
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	7	i	7	i			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	π	9	π			
	2. εξωτερικής σκάλας	9	π	9	π			
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3	α	3	α			
	6.							σκίτσο

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Επαρχ. Δρόμος
1α Ιδιοκτ. Ι.Μ. Σωτήρος
1β Ρέμμα
2 Αγροτ. δρόμος προς Βουνό
3 Αγροτικός δρόμος
4. " "
4α. Ιδιοκτ. Κόκκα Θεοδώρου
4β. Ιδιοκτ. Κόκκα Θεοδ. και Αγρ. Δρόμος
5. Ιδιοκτ. Κόκκο Γεωργίου
6. Οικία Καστούλη Ανάστα
7 Ιδιοκτ. Φαρμάκη Κων/νου και Τσουμάνη Αντωνίου
7α Οικία Κόκκα Βασιλείου
7β " Κόκκα Ευαγγέλου
7γ " Χριστοφόρου Τζαρτζάλη
8 Αγροτικός δρόμος
9. Οικία Χωραβάτη Χρήστου
9α Δρόμος Αγροτικός
10 Δρόμος Αγροτικός και Οικία Κ. Κατσίλη
10α Αγροτικός δρόμος
10β " "
10γ Δρόμος Αγροτικός
10δ Ιδιοκτ. Βλάχου Λάμπρου
10ε " Ρεγκίνα Φίλιππα
11 " Ρεγκίνα Χρήστου
11α Ρεγκίνα Γρ. και Κοιν. Εκτ
11β Επαρχιακός Δρόμος
11γ Καλύβα Δημ. Βλάχου
12 " Βλάχου Βασιλ.
12α Οικία Στεφ. Βλάχου
12β Δεξαμενή
12γ Επαρχ. Δρόμος
12δ Αγροτ. Δρόμος
12ε " "
12ζ Ιδ. Τζίμα Ηλία
12η " " Ηρακλή
12θ Αγροτ. Δρόμος
13 Στάυλος Λαζ. Κρουστάλλα
14 Λάζαρου Κρουστάλλα
15 Στάυλος Κατσίλη Ευστ. και Δρόμος
16 Οικία Λιάσκα Ευθυμίου
17 " Τζίμκα Ηρακλή
18 Ιδιοκτ. Τζίμκα Σπυρ.
19 Στάυλος Ντάφλου Σωτ.
20 Επαρχ. Δρόμος
21 Αγροτικός Δρόμος
22 Οικία Μπαίκα Κων.
23 Αγροτ. Δρόμος
24 " "
25 Ιδιοκτ. Τσουμάνη Ευαγ.
26 " Φαρμάκη Κων/νου
27 Επαρχ. Δρόμος
28 " "
29 Αγροτ. Δρόμος Ιδιοκτ. Τσίμα Ευαγγέλου
30 Αγροτ. Δημόσιος
31 " " και Οικία Καυτσαρη Παν.
32 Αποθ. Ρεγκίνα Ευριπ.
33 Αγροτικός Δρόμος

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΕΠΑΡΧ. ΔΩΔΩΝΗΣ
Οικισμος: ΡΩΜΑΝΟΥ ή ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Οδικό δίκτυο:
- εθνικό δίκτυο
- επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού
Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
Μνημειακή μονάδα
Δάσος - Αναδάσωση
Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ.)
Περιοχές με κλίσεις, εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ.)
όρια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Α-11
Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

προς Ιωάννινα
προς Άγ. Αποστόλους

29/19-12-1990
Καταχωρισθείσης, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ρωμανού και Μεταμόρφωση της Κοινότητας Ρωμανού
-3- .91

4/1991

Ο ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ